KOOSTÖÖLEPING

Käesolev koostööleping (edaspidi **Kokkulepe**) on sõlmitud 17.05.2024.

Sunly AS, registrikood 14695483, asukoht Harju maakond, Tallinn, Telliskivi tn 60/5, 10412, mida esindab juhatuse esimees Priit Lepasepp (edaspidi **Sunly**), ja

Lääne-Nigula vald Lääne-Nigula Vallavalitsuse kaudu, registrikood 75038598, asukoht Haapsalu mnt 6, Taebla, Lääne-Nigula vald, 90801 Lääne maakond, mida esindab vallavanem Janno Randmaa (edaspidi **KOV**),

keda nimetatakse edaspidi eraldi „**Pool**" ja koos „**Pooled**", vahel.

VÕTTES ARVESSE, ET

A. Vabariigi Valitsus otsustas 2022. aasta oktoobris, et 2030. aastal toodetakse kogu Eestis tarbitav elekter taastuvatest energiaallikatest. Seoses taastuvelektri eesmärgi tõstmisega 100%-le, tõusis kogu taastuvenergia tarbimise eesmärk 42%-lt 65%-ni;
B. Pooled lähtuvad oma tegevuses eesmärgist edendada taastuvenergia tootmist ja kasutamist, selleks muu hulgas nii kohaliku kogukonnaga kui avalikkusega laiemalt avatult ja konstruktiivselt suheldes. Taastuvenergia kasutuselevõtu edendamiseks on vajalik tegutsemine kohaliku kogukonna toetusel ja koostöös;
C. Kokkulepe on Poolte hea tahte väljendus ja kinnitus, et võetud eesmärkide saavutamiseks tehakse omavahel koostööd heas usus, lähtudes Poolte õiguspärastest huvidest, KOV-i pädevusest, enesekorraldusõigusest ja ülesannetest ning seadustest, kohaliku omavalitsuse õigusaktidest ja arengukavadest;
D. Kokkuleppe eesmärk on sätestada tsiviilõiguslikud Poolte õigused ja kohustused seoses päikeseelektrijaamade arendamise ja opereerimisega ning vabatahtliku toetuse maksmisega Sunly poolt,

ON POOLED LEPPINUD KOKKU JÄRGNEVAS:

1. Kokkuleppe eesmärgid

1.1. Poolte eesmärgiks on koostöö tegemine seoses päikeseelektrijaamade kavandamise ja valmimisega, KOV-i majandusliku ja kultuurilise arengu edendamisega ning kogukonna toetuse suurendamisega taastuvenergia tootmisele ja kasutamisele. Samuti on eesmärgiks võimalikult väikese aja- ja ressursikuluga päikeseelektrijaamade rajamine piirkondadesse, kus seda võimaldavad õigusaktid, kehtivad planeeringud ja kohaliku omavalitsuse arengudokumendid.

2. KOV-i kohustused

2.1. KOV kohustub tegema mõistlikke jõupingutusi edendamaks taastuvenergia tootmist ja kasutamist KOV-is, sh informeerima kohalikku elanikkonda ja tegema kohaliku kogukonnaga koostööd eesmärgiga saavutada kogukonna osalus ja poolehoid taastuvenergia arendamisele KOV-is.

2.2. KOV tutvustab Kokkulepet oma paremal äranägemisel oma infolehes, kodulehel ja avalikus ruumis ning tutvustab Kokkuleppest tulenevaid soodustusi KOV-i elanikele.

2.3. KOV võib kajastada Kokkulepet oma arengukavades.

2.4. KOV kohustub tagama, et Kokkuleppe punktis 3.1 toodud toetust kasutatakse Kokkuleppe punktis 4.6 nimetatud valdkondades või Kokkuleppe punktis 4.7 nimetatud juhul ning kooskõlas Kokkuleppe eesmärkidega.

3. Sunly kohustused

3.1. Kokkuleppe eesmärkide täitmiseks kohustub Sunly tasuma KOV-ile iga Sunly ja Sunly kontserni kuuluva ettevõtja poolt KOV-i territooriumil päikeseenergiast toodetud elektrienergia eest kohaliku kogukonna toetuseks 0,6% vastava päikeseelektrijaama müügikäibest (edaspidi **Toetus**) käesoleva Kokkuleppe punktis 4 nimetatud tingimustel ja korras.

3.2. Sunly tasub kõik maksud ja maksed, mis vastavalt seadusele tuleb Toetuse pealt või Toetusega seoses maksta.

3.3. Sunly pakub KOV-i territooriumil tegutsevatele ettevõtjatele ja asutustele taastuvenergia lahendusi, sh võimalusel võimalust osta päikeseenergiast toodetud elektrienergiat. Kokkulepete tingimused lepitakse kokku eraldi täiendavate lepingutega.

4. Toetuse maksmise tingimused ja kord

4.1. Toetust arvestatakse elektrienergia müügikäibest (käibemaksuta summa), mis on toodetud vähemalt 10 MW tootmissuunalise liitumisvõimsusega päikeseelektrijaamaga, mis on kasutusse võetud pärast käesoleva Kokkuleppe jõustumist ning mille kohta on Pooled sõlminud käesolevale Kokkuleppele lisa. Päikeseelektrijaam loetakse kasutusse võetuks, kui see on ühendatud elektrivõrguga ja sellega on alustatud elektrienergia tootmist.

4.2. Iga päikeseelektrijaama kohta, mis on hõlmatud käesoleva Kokkuleppega, sõlmivad Pooled eraldi lisa, milles määravad kindlaks päikeseelektrijaama asukoha osavalla (selle puudumisel mõjutatud piirkonna) ja põhilised tehnilised parameetrid.

4.3. Juhul, kui päikeseelektrijaam asub korraga mitme kohaliku omavalitsuse territooriumil, jaguneb Toetus proportsionaalselt, arvestades päikeseelektrijaama tootmissuunalise liitumisvõimsuse osakaalu vastava kohaliku omavalitsuse territooriumil. Sunly võib anda nõusoleku toetuse jagamiseks teistsuguses proportsioonis, arvestades Kokkuleppe punktides 4.9 ja 4.10 sätestatud kooskõlastamise korda.

4.4. Toetus makstakse kord aastas möödunud kalendriaasta müügikäibe alusel. Makse teostatakse hiljemalt I kvartali lõpus.

4.5. Makse teostatakse KOV-i arveldusarvele, mis on nimetatud Kokkuleppe punktis 7.2.

4.6. KOV on kohustatud Toetust kasutama päikeseelektrijaama asukoha osavalla (selle puudumisel mõjutatud piirkonna) majandusliku ja kultuurilise arengu edendamiseks ning teiste Kokkuleppes sätestatud eesmärkide elluviimiseks järgmistes valdkondades:

a) kliimamuutustega kohanemine;
b) Sunly päikeseelektrijaamade opereerimise otsese mõju leevendamine;
c) negatiivsete keskkonnamõjude leevendamine;
d) kultuuri- ja spordielu;
e) sotsiaal-, laste- ja noorsootöö;
f) teadus-, haridus- ja huvialategevus;
g) külaliikumine, seltsielu või muu ühistegevus;
h) elanike tervise edendamine;
i) avalikud sündmused (sh koolitused, kultuuriüritused, spordivõistlused jne);
j) stipendiumid KOV-is elukohta omavatele kõrgkoolides edukalt õppijatele ning spordi- ja kultuurivaldkonnas üldhariduskoolides õppijatele;
k) investeeringud taristusse.

4.7. Toetust võib kasutada ka KOV-ile oluliste investeerimisobjektide finantseerimiseks eeldusel, et nende rajamine toob otsest kasu päikeseelektrijaama läheduses elavatele kohalikele inimestele ja/või ettevõtjatele ning KOV põhjendab seda.

4.8. KOV lähtub Toetuse alusel konkreetsete rahastatavate tegevuste, toodete ja/või projektide valikul ja nende rahastamisel Toetusega kohaliku omavalitsuse õigusaktides sätestatud korrast ja alustest.

4.9. KOV tagab, et KOV-i osavallakogu või selle puudumisel mõjutatud piirkonna demokraatlikul viisil valitud kogu koostab nimekirja Toetuse alusel rahastatavatest tegevustest, toodetest ja/või

projektidest, kooskõlastades selle Lääne-Nigula vallavalitsusega. KOV lähtub nimekirja kooskõlastades tegevuste, toodete ja projektide prioriteetsetest vajadustest ja vastavusest piirkonna arengudokumentidele.

4.9.1. Olenemata eeltoodust kohustub KOV tagama, et KOV-i osavallakogu või selle puudumisel mõjutatud piirkonna demokraatlikul viisil valitud kogu esitab nimekirja enne lõplikku kinnitamisele esitamist ja kasutamist Kokkuleppe punktide 4.6 või 4.7 alusel kooskõlastuse saamiseks Sunlyle.

4.9.2. Selleks tagab KOV, et KOV-i osavallakogu või selle puudumisel mõjutatud piirkonna demokraatlikul viisil valitud kogu edastab hiljemalt jooksva aasta 1. aprilliks Sunlyle nimekirja Toetuse alusel rahastatavate tegevuste, toodete ja/või projektide kohta. Poolte kirjalikul kokkuleppel võib sellest tähtajast kõrvale kalduda.

4.10. Sunly kooskõlastab tegevused, tooted ja/või projektid või jätab need kooskõlastamata 30 päeva jooksul. Sunly võib kooskõlastamisest keelduda, kui toetatav tegevus, toode või projekt ei seondu Kokkuleppe punktis 4.6 nimetatud valdkondadega, tegu ei ole Kokkuleppe punktis 4.7 nimetatud olukorraga või toetatav tegevus, toode või projekt on vastuolus Sunlyle olulise keskkonnaalase, sotsiaalse ja äriühingu juhtimisega (nn *ESG*) seotud tegevuspoliitikaga. Sunly kooskõlastab või jätab tegevuse kooskõlastamata kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, esitades keeldumise korral keeldumise põhjuse.

4.11. Olukorras, kus Sunly keeldub nimekirja kooskõlastamisest Kokkuleppe punktides 4.9 ja 4.10 nimetatud korras, tagab KOV, et KOV-i osavallakogu või selle puudumisel mõjutatud piirkonna demokraatlikul viisil valitud kogu esitab ettepaneku alternatiivsete toetavate tegevuste, toodete ja/või projektide toetamise kohta Sunlyle kooskõlastamiseks. Nende kooskõlastamisel kohaldatakse Kokkuleppe punktides 4.9 ja 4.10 toodut.

4.12. Lääne-Nigula vallavalitsus kinnitab lõpliku nimekirja Toetuse alusel rahastatavatest tegevustest, toodetest ja projektidest ja KOV (Selguse huvides: Lääne-Nigula vallavolikogu) kajastab vastavad tulud ja kulud eelarves.

4.13. Kui KOV kasutab Toetust ilma Kokkuleppe punktide 4.9 ja 4.10 kohase Sunly kooskõlastuseta ja Sunly ei ole Toetuse kasutamist hiljem heaks kiitnud, on Sunlyl õigus vähendada Toetuse summat vastavas ulatuses järgnevate perioodide eest.

5. Jõustumine, kehtivuse lõppemine ja muutmine

5.1. Kokkulepe jõustub pärast allkirjastamist ning tingimusel, et KOV on saanud Kokkuleppele volikogu heakskiidu. Volikogu vastava otsuse ärakiri lisatakse Kokkuleppele.

5.2. Kokkulepe kehtib Kokkuleppega hõlmatud päikeseelektrijaamade eeldatava eluea perioodiks, mis on hinnanguliselt 25 aastat.

5.3. Kokkuleppe võib igal ajal lõpetada Poolte kokkuleppega kirjalikus vormis.

5.4. Kokkulepe lõppeb konkreetse päikeseelektrijaama osas, kui päikeseelektrijaam lõpetab elektri edastamise võrku, likvideeritakse, on hävinenud, kahjustatud olulisel määral või on muul põhjusel kasutusest välja langenud.

5.5. Kokkuleppe saab Pool erakorraliselt üles öelda mõjuval põhjusel, eelkõige kui ülesütlevalt Poolelt ei või kõiki asjaolusid ja mõlemapoolset huvi arvestades mõistlikult nõuda Kokkuleppe jätkamist. Mõjuvaks põhjuseks loetakse muuhulgas olukorda, kui teine Pool on Kokkulepet oluliselt rikkunud või kui Eesti Vabariigis kehtestatakse päikeseelektrijaamadele või päikeseenergiast elektrienergia tootmisele tasu, hüvitise või muu sarnase rahasumma maksmise kohustus, mille eesmärgiks on päikeseelektrijaamade talumise kompenseerimine. Ülesütlemisavaldus peab olema kirjalikus vormis.

5.6. Kui mõjuv põhjus seisneb selles, et teine Pool on Kokkulepet oluliselt rikkunud, võib Kokkuleppe üles öelda alles pärast kohustuse rikkumise lõpetamiseks määratud mõistliku tähtaja tulemusteta lõppemist, kusjuures selline tähtaeg ei või olla lühem kui 60 päeva. Täiendava tähtaja määramine ning ülesütlemisavaldus peavad olema kirjalikus vormis.

5.7. Sunly kohustub tagama, et päikeseelektrijaama omava ühingu või päikeseelektrijaama projekti võõrandamisel võtab omandaja üle käesolevast Kokkuleppest tulenevad Sunly õigused ja kohustused.

5.8. Kokkulepet saab muuta või täiendada üksnes Poolte kokkuleppel kirjalikus vormis. Kui asjaolude ja/või KOV-i tegevuse alusdokumentide ja/või arengukavade muutumise tõttu ei ole kõigi Poolte Kokkuleppest tulenevate huvide järgimine ja kaitsmine võimalik, kohustuvad Pooled Kokkuleppe üle vaatama ja vajadusel seda muutma. Kui Poole huvide järgimist ja kaitsmist ei ole võimalik tagada Kokkuleppe muutmisega, on Poolel õigus Kokkulepe erakorraliselt üles öelda Kokkleppe punktis 5.5 nimetatud korras.

6. Lõppsätted

6.1. Pooled kinnitavad, et neil on kõik õigusaktidest ja põhikirjast tulenevad volitused, nõusolekud ja heakskiidud Kokkuleppe sõlmimiseks ja sellest tulenevate kohustuste võtmiseks ja täitmiseks.

6.2. Kokkulepe on avalik ja ei ole konfidentsiaalne.

6.3. Kokkuleppele kohaldavad Pooled Eesti Vabariigis kehtivat õigust.

6.4. Kokkuleppe täitmisest, tõlgendamisest, muutmisest või lõpetamisest tulenevad erimeelsused ja vaidlused lahendavad Pooled läbirääkimiste teel, kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.

6.5. Juhul, kui mõni Kokkuleppe säte peaks osutuma osaliselt või täielikult kehtetuks, siis ei mõjuta see teiste Kokkuleppe sätete kehtivust ning Kokkuleppe ülejäänud sätted jäävad kehtima. Sel juhul asendatakse kehtetu säte õiguslikult kehtiva sättega, mis on sisult võimalikult lähedane Poolte kavatsustele ja kehtetu sätte majanduslikule mõjule.

7. Kontaktisikud ja arveldamine

7.1. Kokkuleppe sõlmimise ajal on Poolte kontaktisikud Kokkuleppega seotud küsimustes :

7.1.1. Sunly: Tuuliki Kasonen, kogukonnasuhete juht. Tel: +372 5054 190, e-mail: tuuliki.kasonen@sunly.ee

7.1.2. KOV: Rein Kruusmaa, Risti osavallavanem. Tel: +372 5591 8607, e-mail: rein.kruusmaa@laanenigula.ee

7.2. KOV-i arveldusarve number on: EE021010602005778000 (AS SEB Pank).

7.3. Pool teatab teisele Poolele viivitamatult Kokkuleppe punktis 7.1. ja 7.2. toodud andmete muutmisest.

Sunly AS:

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Lepasepp

Lääne-Nigula vald:

(allkirjastatud digitaalselt)

Janno Randmaa